

# IHRE WOHNVORTEILE

## - alles auf einen Blick!

1) Barrierefrei!

2) Mit Aufzug!

3) Mit Balkon!

4) Auch für 2 Personen geeignet!



### Ihre Wohnvorteile im Überblick:

- > Alle Wohnungen auch für 2 Personen geeignet
- > Wohnungen mit 63 m<sup>2</sup> oder 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Barrierefreies Wohnen nach DIN 18025 Teil 2
- > Notrufanlage inklusive mobilem Handsender
- > Separater und überdachter Eingang für jede Wohnung
- > Videoüberwachung der Türsprechanlage
- > Wettergeschützte Balkone - jeweils begehbar vom Wohn- und Schlafzimmer
- > Brandmeldeanlage in jeder Wohnung
- > Großzügige Bewegungsflächen und breite Türen
- > Große Fensterflächen lassen viel Helligkeit herein
- > Rutschfeste Fliesen in Küche und Bad
- > Elektromotorischer Antrieb einiger Rollläden
- > Seniorengerechte Ausstattung im Badezimmer
  - keine beschwerlichen Einstiege
- > Rollstuhlgerechte Aufzugsanlage mit Notruf
- > Kurze und überdachte Wege zu den Gemeinschaftsbereichen

### Außerdem:

- > Großzügig angelegte Außenanlage mit Sommerpavillon
- > Wellnessbereich mit Massagebad, Infrarotwärmekabine und Gymnastikraum
- > Kfz-Abstellplätze in der Tiefgarage mit behindertengerechter Überbreite
- > Große Cafeteria mit Küche
- > Zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

### Ausstattung der Wohnungen:

Wir bieten Ihnen seniorengerechten Wohnkomfort mit Qualität! Die Grundrisse unserer Seniorenwohnungen sind perfekt auf die Belange älterer Menschen zugeschnitten!

Sie haben kurze Wege zwischen den Wohnräumen und dennoch großzügige Bewegungsflächen, welche gerade für ältere Menschen wichtige Voraussetzungen für hohen Wohnkomfort sind.

Außerdem haben alle Wohnungen rutschfeste Fliesen in Küche und Bad.

Über den Aufzug mit rollstuhlgerechter Ausstattung können alle Wohnungen mühelos und bequem erreicht werden.

Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Helligkeit herein. Zu jeder Wohnung gehört ein Windfang mit ca. 4 m<sup>2</sup> und ein wettergeschützter Balkon mit ebenem Ausgang.